

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PRACE REMONTOWO/KONSERWACYJNE NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH NADLEŚNICTWA
SZPROTAWA
ADRES INWESTYCJI : Nadleśnictwo Szprotawa, Gmina Szprotawa, Gmina Małomice, Gmina Niegosławice, Gmina Żagań
INWESTOR : PGL, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Szprotawa
ADRES INWESTORA : ul. Henrykowska 1A 67-300 Szprotawa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sadowski Daniel, upr. bud. 49/03/ZG
DATA OPRACOWANIA : 2021-08-31

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-08-31

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace remontowo-konserwacyjne na budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Szprotawa					
1		Budynek mieszkalny- Jelenin 5 - nr inw. 110/475			
1.1		Naprawa podłogi na poddaszu			
1.1.1		Prace zabezpieczające			
1	ST- B - 00.00	Zabezpieczenie podłóg, ścian i wyposażenia folią	kpl.		
d.1.1					
.1		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.1.2		Prac rozbiórkowe i montażowe			
2	ST - B -	Rozbiórka listew przypodłogowych wraz z kosztami utylizacji	m		
d.1.1	01.00	- pokój 1 =12,6m			
.2		- pokój 2 =16,62m (2.7+3.08+0.85+0.92+1.85+4-0.8)+(2*4.05+2*4.66-0.8)	m	29.22	
				RAZEM	29.22
3	ST - B -	Rozebranie posadzek - panele podłogowe wraz z kosztami utylizacji	m ²		
d.1.1	01.00	- pokój 1 =13,4m ²			
.2		- pokój 2 =18,87m 13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
4	ST - B -	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych wraz z kosztami utylizacji	m ²		
d.1.1	01.00				
.2		13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
5	ST - B -	Rozebranie izolacji podłogi z pomiędzy belek wraz z kosztami utylizacji	m ²		
d.1.1	01.00				
.2		13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
6	ST - B -	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek deskami o gr 4cm i wys. min. 20cm w celu uzyskania poziomu podłogi	m		
d.1.1	05.00	- pokój 1 =15,08m			
.2		- pokój 2 =24,30m (3*4+3.08)+(6*4.05)	m	39.38	
				RAZEM	39.38
7	ST - B -	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.1	05.00				
.2		(13.4+18.87)*2	m ²	64.54	
				RAZEM	64.54
8	ST - B -	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o gr 20cm	m ²		
d.1.1	05.00				
.2		13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
9	ST - B -	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 22mm	m ²		
d.1.1	05.00				
.2		13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
10	ST - B -	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- AC5 gr 8mm, z 4stronną V-fugą o wyglądzie drewna	m ²		
d.1.1	05.00				
.2		13.4+18.87	m ²	32.27	
				RAZEM	32.27
11	ST - B -	Listwy przypodłogowe z narożnikami zewnętrznymi i wewnętrznymi	m		
d.1.1	05.00				
.2		(2.7+3.08+0.85+0.92+1.85+4-0.8)+(2*4.05+2*4.66-0.8)	m	29.22	
				RAZEM	29.22
1.1.3		Prace wykończeniowe			
12	ST- B - 00.00	Uporządkowanie pomieszczenia, wraz z usunięciem folii zabezpieczających, umycie okna i pomieszczenia.	kpl.		
d.1.1					
.3		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.2		Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej			
1.2.1		Prace zabezpieczające			
13	ST- B - 00.00	Zabezpieczenie podłóg, ścian i wyposażenia folią	kpl.		
d.1.2					
.1		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.2.2		Prac rozbiórkowe i montażowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	ST - B - d.1.2 01.00+ST - B .2 - 04.00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z demontażem drzwi wewnętrznych wraz z kosztami utylizacji 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
15	ST - B - d.1.2 01.00+ST - B .2 - 04.00	Wykucie z muru belek stalowych/betonowych- nadproże wraz z kosztami utylizacji 2*1.2	m m	2.40	
				RAZEM	2.40
16	ST - B - d.1.2 04.00 .2	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 2*1.2	m m	2.40	
				RAZEM	2.40
17	ST - B - d.1.2 04.00 .2	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą opaskową regulowaną do 35cm - parter drzwi kuchnia 70cm lewe o konstrukcji ramowej pełne okleinowane w strukturze drewna, wraz z okuciami i klamkami 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	ST - B - d.1.2 04.00 .2	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą opaskową regulowaną do 35cm - parter drzwi kuchnia 80cm lewe o konstrukcji ramowej w strukturze drewna, z oszkleniem wraz z okuciami i klamkami 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	ST - B - d.1.2 04.00 .2	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą zwykłą - parter drzwi ganek/korytarz 90cm prawe o konstrukcji ramowej pełne okleinowane w strukturze drewna wraz z okuciami i klamkami 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
20	ST - B - d.1.2 02.00 .2	Tynk zewnętrzny mineralny z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy na ościeżach otworów i wnęk o szerokości do 25 cm- Obrobienie tynkarskie otworu drzwiowego i nadproża 3*(2.45*2+1.2)*0.25	m ² m ²	4.58	
				RAZEM	4.58
1.2.3		Prace malarskie- ściana z otworem drzwiowym			
21	ST - B - d.1.2 02.00 .3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 3*20	m ² m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
22	ST - B - d.1.2 03.00 .3	Oczyszczenie i zmycie podłoża 3*20	m ² m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
23	ST - B - d.1.2 03.00 .3	Ręczne gruntowanie podłoża 3*20	m ² m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
24	ST - B - d.1.2 03.00 .3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor biały 3*20	m ² m ²	60.00	
				RAZEM	60.00
1.2.4		Prace wykończeniowe			
25	SST- B - d.1.2 00.00 .4	Uporządkowanie pomieszczenia, wraz z usunięciem folii zabezpieczających, umycie okna i pomieszczenia. 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Budynek mieszkalny -Szprotawka 4a - nr inw. 110/998			
2.1		Malowanie ścian i sufitu kancelarii wraz z wymianą opraw oświetleniowych i renowacją podłogi.			
2.1.1		Prace zabezpieczające i porządkowe			
26	ST- B - 00.00 d.2.1 .1	Zabezpieczenie podłóg, ścian i wyposażenia folią 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	ST - B - d.2.1 01.00 .1	Demontaż oprawy oświetleniowej - wraz z kosztami utylizacji 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	ST - B - d.2.1 .1	Demontaż i ponowny montaż grzejnika	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
29	ST - B - d.2.1 .1	Demontaż i ponowny montaż rolet wewnętrznych-pionowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
30	ST - B - 00.00 d.2.1 .1	Uporządkowanie pomieszczenia, wraz z usunięciem folii zabezpieczających, umycie okna i pomieszczenia po wszystkich pracach	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.1.2		Prace przygotowawcze i malarskie			
31	ST - B - d.2.1 .2	Oczyszczenie i zmycie podłoża (ściany i sufit) ściany:=30,13m ² sufit:=11,75m ² 2*(2.65*4.35)+2*(2.65*2.7)-(1.9*1.45+0.96*1.44+0.86*1.44+0.9*2.07) +11.75+3.48	m ²		
			m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
32	ST - B - d.2.1 .2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (ściany i sufit)	m ²		
		poz.31	m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
33	ST - B - d.2.1 .2	Ręczne gruntowanie podłoża (ściany i sufit)	m ²		
		poz.31	m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
34	ST - B - d.2.1 .2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów -kolor biały	m ²		
		11.75	m ²	11.75	
				RAZEM	11.75
35	ST - B - d.2.1 .2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -kolor biały	m ²		
		30.13	m ²	30.13	
				RAZEM	30.13
36	ST - B - d.2.1 .2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -wnęki okienne i drzwiowe- -kolor biały	m ²		
		0.2*((0.96+2*1.44)+(0.86+2*1.44)+(1.9+2*1.45)+(0.9+2*2.07))	m ²	3.48	
				RAZEM	3.48
2.1.3		Prace renowacyjne- cyklinowanie podłogi			
37	ST - B - d.2.1 .3	Demontaż starych listew przyściennych wraz z kosztami utylizacji	m		
		(2*4.35+2*2.7)-0.9	m	13.20	
				RAZEM	13.20
38	ST - B - d.2.1 .3	Montaż nowych listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		(2*4.35+2*2.7)-0.9	m	13.20	
				RAZEM	13.20
39	ST - B - d.2.1 .3	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych	m ²		
		2.7*4.35	m ²	11.75	
				RAZEM	11.75
40	ST - B - d.2.1 .3	Dwukrotne lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
		2.7*4.35	m ²	11.75	
				RAZEM	11.75
2.1.4		Oświetlenie, wykończenie			
41	KW d.2.1 .4	Montaż elementów świetlnych oprawa oświetleniowa- natynkowa typu T5 4x24W	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KW	Montaż listwy ściennej - odbojnica ścienna szer 30-35 cm	m		
d.2.1	analogia				
.4		3.2	m	3.20	
				RAZEM	3.20
2.1.5		Wymiana wkładu kominowego			
43		Wymiana wkładu kominowego w kominie o szacowanej wysokości ok 8m, wraz z kosztami utylizacji powstałego odpadu:	kpl.		
d.2.1	kalk. własna	-Odłączenie uszkodzonego wkładu kominowego od kotła C.O. na paliwo stałe. -Wyfrezowanie wkładu przewodu kominowego murowanego do średnicy fi180mm -Montaż kompletnego wkładu żaroodpornego o średnicy wewnętrznej fi 160mm z kosztami dostawy, zakupu i montażu -Podłączenie kotła do nowego wkładu kominowego.			
.5		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Budynek mieszkalny - Sucha Dolna 44- nr nw. 110/1005			
3.1		Malowanie ścian i sufitu kancelarii wraz z wymianą opraw oświetleniowych i renowacją podłogi.			
3.1.1		Prace zabezpieczające i porządkowe			
44	ST- B - 00.00	Zabezpieczenie podłóg, ścian i wyposażenia folią	kpl.		
d.3.1					
.1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
45	ST - B - 01.00	Demontaż oprawy oświetleniowej - wraz z kosztami utylizacji	szt.		
d.3.1					
.1		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
46	ST - B - 01.00	Demontaż i ponowny montaż grzejnika	szt.		
d.3.1					
.1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
47	ST- B - 00.00	Uporządkowanie pomieszczenia, wraz z usunięciem foli zabezpieczających, umycie okna i pomieszczenia po wszystkich pracach	kpl.		
d.3.1					
.1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.1.2		Prace przygotowawcze i malarskie			
48	ST - B - 03.00	Oczyszczenie i zmycie podłoża (ściany i sufit) ściany:=30,13m2 sufit:=11,75m2 $2*(2.65*4.35)+2*(2.65*2.7)-(1.9*1.45+0.96*1.44+0.86*1.44+0.9*2.07)+11.75+3.48$	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
49	ST - B - 02.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (ściany i sufit) poz.48	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
50	ST - B - 03.00	Ręczne gruntowanie podłoża (ściany i sufit) poz.48	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	45.36	
				RAZEM	45.36
51	ST - B - 03.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów -kolor biały 11.75	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	11.75	
				RAZEM	11.75
52	ST - B - 03.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor biały 30.13	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	30.13	
				RAZEM	30.13
53	ST - B - 03.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych -wnęki okienne i drzwiowe- -kolor biały $0.2*((0.96+2*1.44)+(0.86+2*1.44)+(1.9+2*1.45)+(0.9+2*2.07))$	m ²		
d.3.1					
.2			m ²	3.48	
				RAZEM	3.48
3.1.3		Prace renowacyjne- cyklinowanie podłogi			
54	ST - B - 01.00	Demontaż starych listew przyściennych wraz z kosztami utylizacji $(2*4.35+2*2.7)-0.9$	m		
d.3.1					
.3			m	13.20	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13.20
55	ST - B - d.3.1 01.00 .3	Montaż nowych listew przyściennych z drewna liściastego (2*4.35+2*2.7)-0.9	m m	 13.20	
				RAZEM	13.20
56	ST - B - d.3.1 06.00 .3	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych 2.7*4.35	m ² m ²	 11.75	
				RAZEM	11.75
57	ST - B - d.3.1 06.00 .3	Dwukrotne lakierowanie posadzek i parkietów 2.7*4.35	m ² m ²	 11.75	
				RAZEM	11.75
3.1.4		Oświetlenie, wykończenie			
58	KW d.3.1 .4	Montaż elementów świetlnych oprawa oświetleniowa- natynkowa typu T5 4x24W 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
59	KW d.3.1 analogia .4	Montaż listwy ściennej - odbojnicza ścienna szer 30-35 cm 3.2	m m	 3.20	
				RAZEM	3.20
4		Budynek mieszkalny - Bobrzany 44 - nr inw. 110/44			
4.1		Naprawa opaski wokół budynku			
60	ST - B - d.4.1 01.00	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6cm układana na podsypce piaskowej- z pozostawieniem materiału do ponownego wbudowania 42*0.6	m ² m ²	 25.20	
				RAZEM	25.20
61	ST - D - d.4.1 08.03.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cem-piaskowej 42	m m	 42.00	
				RAZEM	42.00
62	ST - D - d.4.1 08.02.02	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układana na podsypce piaskowej- odtworzenie rozebranych nawierzchni z materiału z rozbiórki, uszkodzone i braki należy uzupełnić nowym materiałem 42*0.6	m ² m ²	 25.20	
				RAZEM	25.20
63	KW + ST - S d.4.1 - 01.00	Uporządkowanie terenu 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4.2		Naprawa pokryw nastudziennych			
64	ST - B - d.4.2 01.00	Ręczna rozbiórka istniejącego przykrycia nastudziennego ze skrzynek drewnianych, styropianu oraz cegły wraz z kosztami utylizacji. 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
65	ST - B - d.4.2 01.00	Naprawa istniejącej obudowy ceglanej studni 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
66	KW d.4.2	Roboty ziemne wraz z zakupem, dostarczeniem i montażem kręgu studziennego -rewizyjnego o śr. 1000 mm o wysokości 25cm wraz z pokrywą (DIN) i wiazem żeliwnym kl D125. 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
67	KW + ST - S d.4.2 - 01.00	Uporządkowanie terenu 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00