



Szprotawa, 17.08.2021 r.

Zn. spr.: SAP.270.18.2021.

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2021r. poz. 1126 z późn. zm.), Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania pn.: „Budowa osady nadleśniczówki w Nadleśnictwie Szprotawa” – V przetarg.

**UZASADNIENIE PRAWNE:** Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy Pzp tj.: „wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

**UZASADNIENIE FAKTYCZNE:** Wszystkie oferty złożone w w/w postępowaniu zostały odrzucone.

1) Oferta złożona przez Wykonawcę **ZANTOM Tomasz Ganczar z siedzibą w Drągowinie, ul. Lipowa 31/2, 66-010 Nowogród Bobrzański** została przeanalizowana przez Zamawiającego. W wyniku analizy kosztorysów ofertowych, stwierdzono, że brakuje w nich kolumny „cena”. Wyodrębniono jedynie jednostkę miary, ilość oraz wartość pozycji kosztorysowej. Zamawiający załączył do SWZ oprócz przedmiarów również kosztorysy ofertowe, które miały charakter wiążący. Kosztorysy ofertowe Zamawiającego wskazywały w jaki sposób Wykonawca winien wycenić roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Ponadto w kosztorysach stwierdzono:

- Kosztorys Budynek mieszkalny- roboty budowlane:



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



- w poz. nr 1.1.1.8 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*podkłady betonowe na podłożu gruntowym C8/10*): brak wstawienia jednostki miary – zgodnie z poz. nr 8 dz. 1.1.1. przedmiaru robót powinno być [m3]
- w poz. nr 1.1.2.4 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – konstrukcja ścian z drewna świerkowego klasy C24 – czterostronnie heblowane*): brak jednostki miary zgodnej z przedmiarem robót – jest [m3] a zgodnie z poz. nr 25 dz. 1.1.2. przedmiaru robót powinno być [m3 drewna]
- w poz. nr 1.1.2.5 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – konstrukcja więźby z drewna iglastego klasy C24 – czterostronnie heblowane*): brak jednostki miary zgodnej z przedmiarem robót – jest [m3] a zgodnie z poz. nr 26 dz. 1.1.2. przedmiaru robót powinno być [m3 drewna]
- w poz. nr 1.1.2.20 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – konstrukcja rusztów attyki i pergoli*): brak jednostki miary zgodnej z przedmiarem robót – jest [m3] a zgodnie z poz. nr 41 dz. 1.1.2. przedmiaru robót powinno być [m3 drewna]
- w poz. nr 1.3.4.1 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – dostawa i montaż mebli i wyposażenia – do wbudowania wg. zestawienia*): brak wstawienia jednostki miary – zgodnie z poz. nr 96 dz. 1.3.4. przedmiaru robót powinno być [kpl.]

- Kosztorys Budynek mieszkalny- roboty instalacyjne sanitarne

- omyłka w wyliczeniu pozycji 1.1 przedmiaru [pozycja 2 (2.1-2.20) kosztorysu Wykonawcy tj.

*Dostawa kompletnego zestawu gazowego kotła kondensacyjnego cwu i co z zasobnikiem do 200l o mocy 24kW w klasie min A+, konsolą dystrybutorem - rozdzielaczem ciepła, przewodem powietrzno-spalinowym z wyprowadzeniem nad dach, neutralizatorem panelem sterowania cyfrowo-dialogowym regulatorem z kompletnym osprzętem, odpowietrzniki, monometry termometry, zawory zwrotne zawory bezpieczeństwa w tym zaworami termoregulacyjnymi, pompami, grzałką elektryczną pompą cyrkulacyjną z przewodami łączącymi zasobnik z kotłem*

*ANALOGIA - montaż kotła i przewodów powietrzno-spalinowych*

*ANALOGIA - Rurociągi skroplin z rur PVC do 25 mm*

*Dodatek za wykonanie podejść i syfonów*

*ANALOGIA - montaż układu co i cwu*

*Dostawa i montaż automatyki i regulatora temperatury*

*Montaż pojemnościowych podgrzewaczy ciepła i c.w.u. o poj.200 j.w.*

*Naczynie wzbiorcze przeponowe typu DD8 [c.w.u.] z zestawem przyłączeniowym,  
Podłączenie - pompowy zestaw mieszający 2m<sup>3</sup>/h z rozdzielaczem 7 obwodów i  
zaworami sterowany zdalnie DN-25mm i szafką natynkową 780x1115mm  
Pompa cyrkulacyjna obiegowa do cwu dn 15 max 22W  
Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm  
Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm  
Filtr dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm  
Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm  
Zawory odpowietrzające o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm  
Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm  
Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm  
Zawory bezpieczeństwa, sprężynowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm  
Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,4 MPa o śr.  
nominalnej 20 mm Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei  
Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei*

Powyższa pozycja winna być wyceniona jako 1 komplet. Wykonawca kosztorysując ową pozycję wyodrębnił każdą z jej części składowych tworząc odrębne pozycje kosztorysowe. Roboty sumarycznie nie odzwierciedlają kompletu robót opisanych w pozycji nr 1 przedmiaru robót. Ponadto Wykonawca umieścił je w dodatkowym dziale, który nie występował w przedmiarze robót.

- omyłka przy wycenie pozycji 56 przedmiaru robót – pozycje w kosztorysie Wykonawcy 8.1. i 8.2. tj.: *dostawa central wentylacyjnej z rekuperatorem, nagrzewnicą wstępną z kompletnym osprzętem i sterownikami max 300m<sup>3</sup>/h - klasa A++ Montaż, podłączenie i uruchomienie central wentylacyjnych j.w. ANALOGIA - Podłączenie wymiennika i baypassu - Przepustnica trójdrogowa typ B z siłownikiem i czujnikami do przewodów o śr. do 200 mm.*

Powyższa pozycja winna być wyceniona jako 1 komplet. Wykonawca zdublował niniejszą pozycję, skutkiem czego te same czynności wycenione zostały w pozycji 8.1. oraz 8.2. kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a każda z tych pozycji stanowi odrębny komplet. Pozycja spod numeru 8.1. została wyceniona na 21 225,11 zł, natomiast pozycja 8.2. na kwotę 4 757,85 zł.

Zgodnie z treścią punktu 15.7.6 SWZ Wykonawca nie może dodawać żadnych nowych pozycji w przedmiarach, a tym samym w kosztorysie ofertowym.

- Kosztorys Budynek gospodarczy- roboty budowlane:

- w poz. nr 1.1.2.5 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – konstrukcja ścian z drewna świerkowego klasy C24 – czterostronnie heblowane*): brak jednostki miary zgodnej z przedmiarem robót – jest [m3] a zgodnie z poz. nr 18 dz. 1.1.2. przedmiaru robót powinno być [m3 drewna]

- w poz. nr 1.1.2.6 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – konstrukcja więźby z drewna iglastego klasy C24 – czterostronnie heblowane*): brak jednostki miary zgodnej z przedmiarem robót – jest [m3] a zgodnie z poz. nr 19 dz. 1.1.2. przedmiaru robót powinno być [m3 drewna]

- w poz. nr 1.2.2.1 kosztorysu ofertowego Wykonawcy (*ANALOGIA – bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie z automatyką*): brak wstawienia jednostki miary – zgodnie z poz. nr 52 dz. 1.2.2. przedmiaru robót powinno być [kpl.]

W związku z powyższym, Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, jako, że oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

2) Oferta złożona przez Wykonawcę **Polmar Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą przy ul. Okulickiego 35 65-559 Zielona Góra** została przeanalizowana przez Zamawiającego. W wyniku analizy kosztorysów ofertowych, stwierdzono, że w kosztorysach Wykonawca nie wykazał stawki roboczogodziny, wskaźnika Kp (kosztów pośrednich), Kz (kosztów zakupu) oraz Z (zysku). Zgodnie z SWZ Wykonawca winien złożyć ofertę zawierającą mi. kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej, wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.5 do SWZ. Nadto Zamawiający w pkt. 15.7.3. SWZ wyraźnie wskazał, iż załączone wzory kosztorysów mają charakter wiążący.

Zamawiający wymagał, aby na stronie 1 kosztorysu załączonego do oferty, Wykonawca podał narzuty, w tym wskazał koszty pośrednie [Kp], koszty zakupu [Kz], zysku [Z], stawki roboczogodziny [R]. Informacje te mają znaczenie dla realizacji i rozliczania zamówienia oraz wycenę i ocenę oferty. Zamawiający nie jest w stanie uzyskać tych informacji z innych pozycji kosztorysu i dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

W związku z powyższym, Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako że jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Sporządził:

Małgorzata Mrozevska

Z poważaniem,  
Dariusz Chęłski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/